

De la stratégie au projet résilient et bas carbone

Territoires résilients · Villes durables · Bâtiments décarbonés · Acteurs responsables

REPAIRE

Qui sommes-nous

Repaire conseille les collectivités, gestionnaires de parc et maîtres d'ouvrage sur la résilience des territoires, la régénération de la ville et la réhabilitation du patrimoine bâti. Nous concevons avec eux des stratégies de sobriété carbone, énergétique, foncière, matière et économique, puis nous les accompagnons jusqu'à la mise en œuvre.

NOTRE ADN

Les projets à impact et multi-maitres d'ouvrage

Des projets qui réduisent l'empreinte carbone et renforcent la résilience des territoires.

La performance des organisations d'intérêt général

Des maîtres d'ouvrage publics mieux organisés pour piloter leurs projets et leur patrimoine.

Notre origine : 2023, un projet hors norme, concevoir et appuyer à la renovation de plus de 1 500 logements en énergie zéro pour 7 bailleurs sociaux en Pays de la Loire.

Un groupe d'ingénierie et de conseil 70 ingénieurs et consultants · 3 agences

REPAIRE
Conseil et AMO en stratégie

EMENDA
Ingénierie bâtiment, énergie et ENR

ISOME
Maîtrise d'œuvre TCE en rénovation

REPAIRE

Notre offre de conseil

QUATRE SECTEURS D'ACTIVITÉ

Territoires résilients
Adaptation, foncier, aléas climatiques

Villes durables
Aménagement, régénération urbaine

Bâtiments décarbonés
PSP, CPE, rénovation, hors site

Logement
Parc social et privé, réhabilitation

À VOS CÔTÉS SUR TOUTE LA CHAÎNE DE VALEUR

01 Études préalables
Stratégie, opportunité, faisabilité, programmation urbaine ou bâtimentaire

02 Montage opérationnel
Programmation, objectifs environnementaux, montage, contrats performanciels

03 Suivi, réalisation, évaluation
Conformité des études au programme et des travaux aux études

Gestion de projet en continu : gouvernance, organisation, coûts, délais, risques et gestion documentaire

NOS EXPERTISES

Stratégie
Stratégie de resilience, PSP décarbonés et climat, PSP fonciers, schémas directeurs, PPI, …

Climat, carbone, énergie
Trajectoires de décarbonation, adaptation aux aléas, efficacité énergétique et ENR

Commande publique
Stratégie d'achat, mode de portage, dévolution de marchés (CPE, MPGP, DSP), DCE

AMO projets
Pilotage, contract management, suivi administratif, technique et financier

Data et numérique
Stratégie numérique, conception d'outils (patrimoine, énergie/carbone, exposition vulnérabilité)

Organisation et institutions
Conseil en organisation, études institutionnelles, performance de la MOA, RSE, formation et fresques

REPAIRE

Quelques références

CHIFFRES CLÉS 2026

49 missions

29 PSP décarbonés et adaptation au climat

12 contrats de performance énergétique

5 missions hors site

ILS NOUS FONT CONFIANCE

Union Sociale pour l'Habitat · USH Pays de la Loire · AURA HLM · ARO HLM · UR HLM Grand Est · ANCOLS · Banque des Territoires · Région Auvergne-Rhône-Alpes · DREAL AURA · Ville de Tours · Sigerly · Ville de Clermont Ferrand · Apprentis d'Auteuil · Action Logement Immobilier · CDC Habitat Social · Habitat Réuni · Batigère · Est Métropole Habitat · Nantes Métropole Habitat · Grand Lyon Habitat · Alliade Habitat · Terres d'Armor Habitat · Neotoa · Val Touraine Habitat · Podeliha · Vendée Habitat · Vendée Logement · Sogeprom · Logis Ouest · Famille et Provence · …

Plaine Commune Habitat — PSP

Accompagnement à la construction du plan stratégique du patrimoine 2028-2037

20 000 logements

Région Auvergne-Rhône-Alpes — STRATÉGIE

Stratégie de rénovation des lycées de la Région et rédaction de DCE pour lancer les marchés

304 lycées (5,4 M m²)

Habitat Réuni (France) — PSP CLIMAT

PSP bioclimatiques pour 18 bailleurs du groupe

2 308 résidences

Sigerly (Région lyonnaise) — SCHÉMA DIRECTEUR

Schémas directeurs immobilier et énergie pour les membres du syndicat

SDIE

Apprentis d'Auteuil — CPE géothermie

AMO pour la passation d'un contrat de performance énergétique en géothermie sur nappe

Tertiaire / équipement / Logements (40 000 m²)

MASH GO (Pays de la Loire) — HORS SITE

AMO pilotage technique et juridique de marchés de construction en hors site

1 500 logements pour 16 bailleurs ligériens

ANCOLS (France) — ÉTUDE NATIONALE

Pratiques des bailleurs sociaux en matière d'utilisation des toitures

Parc social national

USH (France) — ÉTUDE NATIONALE

Évaluation du dispositif national pour l'Union sociale pour l'habitat

Parc social national

Réhabilitation en Bretagne — ADAPTATION

Diagnostics de vulnérabilité aux aléas climatiques pour massifier la réhabilitation

7 bailleurs sociaux bretons

Batigère — CONFORT D'ÉTÉ

Étude sur le confort d'été dans le parc de logements

Confort d'été et adaptation

Nos directeurs de projet



Guillaume Baumgartner
Associé fondateur
Stratégie immobilière, commande publique
20 ans d'expérience



Astrid Bouchilloux
Directrice de projet
Stratégie environnementale, énergie, carbone et RSE
15 ans d'expérience



Raphaël Lapierre-Baillet
Directeur de projet
Politique de l'habitat, stratégie foncière et data
15 ans, dont la DGALN



Benjamin Gombert
Directeur de projet
Stratégie patrimoniale, performance de la MOA
20 ans d'expérience



Joséphine Larrieu
Directrice de projet
Efficacité énergétique et carbone, montage d'opérations
7 ans en MOE et AMO



Julien Monvoisin
Directeur de projet
Aménagement urbain, Commande publique, montage d'opérations
15 ans d'expérience



Martin Doucin
Directeur de projet
Stratégie immobilière, montage d'operations, rénovation énergétique
10 ans, dont l'immobilier de l'État



Sakina Pen Point
Directrice de projet
Adaptation au changement climatique
15 ans, dont le Cerema et l'OID

Nos agences



Une équipe pluridisciplinaire

Des profils techniques, juridiques et économiques, renforcés par les ingénieurs d'Emenda et d'Isome.

8 directeurs de projet

70 ingénieurs et consultants dans le groupe

Contactez-nous

Guillaume Baumgartner
06 64 86 25 79
guillaume.baumgartner@repaire-conseil.fr
70 cours Tolstoï, 69100 Villeurbanne

www.repaire-conseil.fr